

## Hajdúdorog

29 950 000 HUF

Eladó Hajdúdorog Újtemető utcán egy 2 szintes, 4 szobás, 2 fürdőszobás kertés családi ház garázzsal és melléképületekkel.

Ára: 29.950.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/iaqIK\\_1MBrY](https://youtu.be/iaqIK_1MBrY)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1100nm,
- az épület alapterülete 136nm.

Az épület hasznos alapterülete  $65,33+53,32=118,65$ nm, melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 előtér,
- nappali,
- ebédlő,
- gardrób,
- konyha,
- spájz,
- folyosó,
- lépcsőház.

Rendelkezésre áll még összesen 154,6nm, melyben található:

- terasz (11,52nm),
- erkély (9,84nm),
- kazánház (16,72nm),
- garázs (20,52nm),
- tároló és gazdasági épület (96nm).

A kertés ház 1995-ben épült, beton alappal és HB30-as téglafalazattal. A tetőszerkezete kombinált nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A családi ház fűtése radiátoros központi fűtés, mely gázkazánról vagy vegyes tüzelésű kazánról működik. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Az ingatlan sarki telek, ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 387110                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 136 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 22 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1100 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1995                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

