

Vác Deákvár

18 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákvár frekventált részén lévő, beépítésre váró tetőtér!

A víz és szennyvíz kiállást már felvitték, az áramot még nem. Az ingatlan külön helyrajzi számon található, tulajdon lapi besorolása tetőtér, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Már készültek tervek a beépítésre, két féle alaprajz (1 vagy 2 hálós) is látható a képek között, persze a belső elrendezésen még lehet alakítani, saját ízlés szerint.

Készült statikai terv az e-gerendás födém teherbíróvá kialakítására, valamint a korábbi állószékes tetőszerkezet helyett fogópáras, közbelső megtámasztás nélküli tetőszerkezetre (nincs tetőteher a meglévő födémre, nincs zavaró oszlop).

A középen lévő kémény bontható, nincs rá szüksége senkinek.

Igény szerint a statikai munkákat meg tudja csinálni a Tulajdonos cég (födém megerősítés, tetőszerkezet, tűzfal újarakás), így az új Tulajdonosnak már csak a belső munkákra kell koncentrálnia.

A vételár a jelenlegi állapotot tartalmazza és a már elkészült terveket.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, ...)



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 387043 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 92 m ² |
| Camere | 2 + 1 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Altele |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 2026 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

