

**Budapest VIII. Cartier**

46 900 000 HUF

ELADÓ ÚJSZERŰ GARZONLAKÁS BUDAPEST SZÍVÉBEN, A KÖRÚTON BELÜL, A BAROSS UTCÁBAN!

TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁS • REMEK BEOSZTÁS • KIVÁLÓ BEFEKTETÉS VAGY ELSŐ OTTHON!

Ez a 30 m<sup>2</sup>-es, keleti tájolású garzonlakás ideális választás azok számára, akik belvárosi életre vágnak, vagy biztos befektetést keresnek.

A lakás 2022-ben teljes körű felújításon esett át, amelynek köszönhetően modern, igényes otthon várja új tulajdonosát:

- Új elektromos és gépészeti rendszer
- Minőségi burkolatok, vatonatúj nyílászárók
- Amerikai konyhás nappali gépesített, modern konyhával
- 3,3 méteres belmagasság
- Bútorok, amelyek megállapodás tárgyát képezhetik: ágy, matrac, gardrobszekrény, kanapé, hűtő, étkezőasztal székekkel, cipőtároló, komód, polcos szekrény

Osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással, külön mérőórákkal  
– hitelképes, de Otthon start program hitelt nem lehet rá felvenni.

Közös költség: 11.700 Ft/hó

Az épület:

A lakás egy téglalapírtású társasház földszintjén helyezkedik el, csendes udvarral.

Lokáció

- 2 perc sétára a 4-6-os villamos ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 387027                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 30 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structura           | Caramida                      |
| Încalzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1890                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.3 m                         |
| Costuri comune      | 11700 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**Gaál Botond****+36-30-944-6031**

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

