

Budapest XI. Cartier Szentimreváros**450 000 HUF**

XI. kerület szívében, Gellért hegy lábánál, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Műegyetem rakparttól, és a 4-es Metró Szent Gellért téri megállójától, Orlay utca és a Bartók Béla út sarkán, 20-as években, polgári stílusban épült, jó állapotú, folyamatosan karbantartott, liftes társasházban, 2. emeleti, 138 nm-es, 4 szobás, (minden szoba klimatizált!!), dupla komfortos, három mellékhelyiségből álló, étkező konyhás, napos-világos fekvésű, utcára néző, kombinált gázcirkó fűtésű, thermo ablakokkal szerelt, felújított állapotú, azonnal birtokba vehető bútorozatlan lakás, beépített, gépesített konyhával kulturált lakóközösségű házban, hosszú távra, minimum 1 éves időtartamra kiadó.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás lehet ügyvédi irodának, könyvelőirodának, tanácsadó cégeknek, startup vagy bármilyen vállalkozások számára, amelyek egy jól megközelíthető, igényes környezetben keresnek professzionális munkateret.

A környék biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

További információért várom megtisztelő hívását.
EA



Egri Attila
+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386984
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	138 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	48361 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

