

85 000 000 HUF

IRÁNYÁR !!!!!

TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTANDÓ IKERHÁZFÉL BUDAÖRS SZÍVÉBEN, A KŐHEGY LÁBÁNÁL!

Ha olyan otthonra vágysz, amit teljesen a saját elképzeléseid szerint formálhatsz, akkor megtaláltad, amit keresel!

Lokáció: Budaörs egyik legbájosabb utcájában, a természet közvetlen közelében, mégis mindenhez közel.

Ez az 1969-ben épült, stabil szerkezetű ikerházfél kiváló lehetőség akár befektetőknek, akár olyan pároknak vagy kisebb családoknak, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani álmaik otthonát.

Főbb jellemzők:

Teljes körű felújítást igényel – alkosd meg saját otthonod!

Telek mérete: 350 nm kert + 90 nm lakótér

Enyhén lejtős telek, két utcafronti bejárattal (kb. 15 m széles)

Saját helyrajzi számmal rendelkező, per- és tehermentes ingatlan

Azonnal birtokba vehető

Pince és padlás is tartozik a házhoz

Környezet:

A Kőhegy történelmi és természeti varázsa öleli körül az ingatlant – nyugalom, madárcsicsergés, zöldövezet, mégis kiváló infrastruktúrával.

Iskola, óvoda, bevásárlás, ...



**Nyári Katalin**

**+36-20-200-6116**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 386809              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 3 + 1 Camere        |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Necesită renovare   |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1970                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |

VÂNZARE

