

Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon, a Vak Bottyán utca 9. szám alatt, 719 m²-es telken kínálunk eladásra egy új építésű, kulcsrakész ikerház mindkét felét.

Az egyik ikerfél nettó 87,12 m² hasznos alapterülettel és 19,5 m²-es terasszal, a másik 86,32 m² nettó alapterülettel és 24,6 m²-es terasszal rendelkezik. A bal oldali lakáshoz 433 m²-es, a jobb oldalihoz 302 m²-es telekrész tartozik.

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az épület Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval és fa födémes tetőszerkezettel készül. A lábazat 10 cm vastag lépésálló polisztirol, a homlokzat 10 cm-es Austrotherm grafitos hőszigetelést kap, a vízszintes födém pedig 25 cm ásványgyapot szigeteléssel kerül kialakításra.

A nyílászárók háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás, műanyag thermo kivitelben kerülnek beépítésre.

A kiemelkedően alacsony energiaigényt a korszerű hőszigetelés mellett a megújuló energiát hasznosító gépészet biztosítja: a fűtésről levegő-víz hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 3000 Ft./m²

...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386782
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	87 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	433 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

