

Budapest XXI. Cartier**54 900 000 HUF****KÖZEPES ÁLLAPOTÚ 1+2 FÉLSZOBÁS PANEL LAKÁS ELADÓ CSEPEL BELVÁROSÁBAN!**

56 nm, 1+2 szoba, beépített erkély, 54.9 Mft.

Az eladó panorámás panellakás Csepelen, a Kis János Altábornagy utcában található, egy 10 emeletes gondozott társasház 8. emeletén. A közepes állapotú lakás, nyugati tájolású, az erkélye beépített, a Citadellára és a hármas Határhegyre panorámás. Jelenleg is lakják, szerződés kötést követően, akár költözhető is, minden működik, de a fürdő és a konyha ízlés szerint felújításra szorul.

A világos, napfényes terek és az ablakos konyha igazi életteret biztosítanak. A nyílászárók részben cserélve lettek. Nappali+2 hálós, a szobákban parketta, a közlekedőben és a konyhában járólappal fedt a padlót.

Főbb jellemzők:

- Távfűtés, egyedi mérőórákkal
- Részben cserélt, modern nyílászárók
- Bejárati ajtó, több ponton záródó biztonsági ajtó
- Két lift az átlagos állapotú lépcsőházban
- Kiváló panoráma, nyugati tájolás
- Külön WC és fürdő, kiváló elosztás
- Tágas közlekedő
- Remek infrastruktúra, nagyon jó közlekedés

A közelben, séta távolságra ...

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386677
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	56 m²
Balcon/Terasă	5 m²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1979
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

