

## Salgótarján Rákóczi út

32 900 000 HUF

### ELADÓ LAKÁS SALGÓTARJÁN BELVÁROSÁBAN!

Salgótarján szívében, a belváros kedvelt részén kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás, 4. emeleti lakást, amely jó állapotban várja új tulajdonosát. Az ingatlan kiváló választás családok, fiatal párok, vagy akár befektetési céljára is.

#### Főbb jellemzők:

- Alapterülete: 58 m<sup>2</sup>
- Elrendezés: 1 nappali + 2 félszoba (praktikus elosztás, jól szeparált helyiségek),
- Állapot: jó állapotú, szinte azonnal költözhető,
- Szint: 4. emelet,
- Fűtés: távfűtés + extra kényelemként két darab klíma (hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas)
- Nyílászárók: műanyag, részben redőnyökkel felszerelve
- Konyha: ablakos, világos, jól kihasználható tér
- Fürdőszoba és WC: külön helyiségben található
- Tárolás: beépített szekrények segítik a praktikus helykihasználást

#### Előnyök:

- Budapesttől 120 km-re.
- A két félszoba elszeparált, szobának, gyerekszobának, dolgozónak vagy gardróbnak is tökéletes.
- A lakás világos, napfényes, kellemes hangulatú.
- A klímák biztosítják a komfortot a nyári ...



**Kemény Kristóf**

**+36-20-422-0216**

k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 386637                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 58 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 1 + 2 Camere               |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1990                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 12000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

