

Budapest IX. Cartier**69 900 000 HUF**

Belső kétszintes, csendes, 4 szobás, tágas lakás a Klinikák metróállomás közelében eladó !

Egy különleges hangulatú, belső kétszintes, 4 szobás, duplakomfortos lakás az 1900-as évek elején épült, szépen karbantartott társasház tágas belső udvarára néz, nyugodt életteret biztosítva új tulajdonosának.

A lakás a tulajdoni lapon 55 négyzetméterként szerepel, azonban a kialakításnak köszönhetően bruttó 103 négyzetméteres (használatbavételi engedéllyel). A lakáshoz tartozik egy 12 m²-es önálló pincehelyiség is.

Főbb jellemzők:

-Belmagasság: 5,2 m, tágas, levegős térérzet - alsó szint: 2,55 m, felső szint: 2,18 m.

-Fűtés: cirkó gáz + konvektor - 2018-ban került korszerűsítésre.

-Melegvíz: korszerű hibrid bojler (fűtésről és elektromosan is működik)

-Elektromos hálózat felújítva: 2016-2017

-Nyílászárók: műanyag

-Közös költség: 22.880 Ft, vízárával

-Extra lehetőség: az emeleti WC melletti tárolóban további fürdőszoba alakítható ki

A társasház homlokzata a lakás előtti részen 2024-ben esett át felújításon, így rendezett és esztétikus környezet várja az új tulajdonost.

Közlekedés:

...

**Kemény Viktor****+36-30-231-8876**v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386634
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	103 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	5.2 m
Costuri comune	22880 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

