www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. Cartier Nagy telken lévő önálló családi ház

158 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XXII. kerület Budafok keresett részén, egy 1177 m2-es önálló telken lévő, nettó 179m2-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, kétszintes családi házat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1985-ben épült, 2015-ben műszaki felújításon esett át.
Az ingatlan falazata tégla, 10 cm Dryvit szigeteléssel.

A nyílászárók műanyag szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.
Az ingatlan fűtéséről gáz kombi kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal kiépítve.
A meleg víz ellátást kettő darab villanybojler biztosítja.

Helyiségei:
- Földszint: előtér-lépcsőház(11,2m2), nappali(23,43m2), konyha (12,5m2), WC(1,8m2), terasz
-Félemelet: folyosó(4m2), 2 szoba(16,62m2, 12,62m2), fürdőszoba+WC(6,57m2), erkély.
-Tetőtér: közlekedő(6m2), 2 szoba(20m2, 14m2), fürdőszoba(4,3m2).
-Pince: garázs(23m2), kazánház+tároló(14m2).

A belváros autóval és tömegközlekedéssel 8-10 perc alatt elérhető.
A 7-es számú Balatoni út, Egér út, valamint az M0-s körgyűrű autóval néhány perc ...

Nyegrutz Tibor
+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386593
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	179 m^2
Balcon/Terasă	31 m^2
Camere	5 Camere
Teren	1177 m^2
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE