

Siófok Siófok szívében új lakás eladó!**55 500 000 HUF**

Jó helyen jár! Siófok belvárosában eladó ez az impozáns lakás erkéllyel.

A Balaton távolsága kb.600 méter. Belváros, víztorony 5 perc gyalog.

Csak befektetőknek ajánljuk ezt a lakást, mivel hosszú távra kibérelték. Természetesen a bérleti díj az új tulajdonost illeti.

2024-ben épült 16 lakásos társasház I. emeletén egy 37 m² lakótér, plusz erkélyes (6 m²) modern bútorozott lakást kínálok megvételre! A beépített szekrény és konyhabútor a vételár részét képezi. A lakás mozdítható bútorai további 1 millió forintért megvásárolható.

A lakáshoz tartozóan egy 15 m²-es zárt udvari autóbeálló kizárólagos használati joga, elektromos autótöltővel felszerelten.

Ennek ára: 5,5 M Ft.

Nem tartozik a lakáshoz, de megvásárolható egy dupla tároló 6,5 M Ft-ért.

A lakás, a parkoló, a tároló és a bútorok összesen 68,5 M Ft.

Az ár nem alkuképes.

Mindez csak 5-6 perc sétára a Balaton parttól!

Kinek ajánlom?

Ha nem akarja az autót nap-mint nap elővenni. Kényelmesen élhet ebben a lakásban.

Gyalogosan elérhető távolságra fekszik minden Siófokon.

Esetleg mozgáskorlátozott.

Ugyanakkor kitűnő ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386343
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	37 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	2 Camere
Teren	679 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	15874 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

