

## Nagykáta

66 900 000 HUF

Ha valami igazán egyedülit szeretne, akkor most megtalálta!

Megvételre kínálunk Nagykatán , 750 nm-es telek területen elhelyezkedő összesen 168 nm-es ,6 szobás, 2 generációs családi házat. Az épület két szinten, külön bejárattal rendelkezik, 87 nm földszint, 81 nm tetőtér, összesen 168 nm-es+ felül 16 nm-es fedett terasszal.

Az épület mellett beépítésre került egy 10 nm kazánház, egy 15 nm tároló, és egy 26 nm-es 2 autó parkolására alkalmas garázs.

A ház egy kis forgalmú főúton található, kiváló szomszédokkal.

Nyugodtan mondhatjuk, hogy ilyen adottságokkal rendelkező eladó ingatlan nagyon ritkán kerül az ingatlan piacra !!

A ház első részén frissen térkövezett udvar, a hátsó telek fűvesített, fákkal beültetett.

A ház 6 évvel ezelőtt, kívülről -belülről, teljes felújításon esett keresztül. Villany, víz vezetékek cseréje megtörtént.

A szobák eredeti fa parkettával lettek burkolva.

Az ingatlan további szobaszámmal bővíthető, mivel jelenleg a nappali 70 nm-es, illetve a kisebbik épület 40 nm-es tetőtere most még nem tölt be semmilyen funkciót.

A nagy teleknek köszönhetően az ingatlan tovább ...



**Szőke Katalin**

+36-30-900-1786

[h.hideg@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.hideg@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	386340
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	175 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	750 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

