

15 500 000 HUF

**BEFEKTETŐK, ÉPÍTETŐK FIGYELEM!**

Polgáron a város központjában a Munkácsy utcán eladó egy 18 lakásos társasház építésére is alkalmas telek, a rajta lévő felújítandó 3 szobás házzal.

Új ár: 15.500.000 Ft (régi ár: 21.990.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/E\\_zoJ0tdyMU](https://youtu.be/E_zoJ0tdyMU)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 630nm,
- a ház bruttó alapterülete: 220nm.

Az épület hasznos alapterülete 158nm melyben található:

- 3 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- tároló,
- előszoba,
- garázs és tároló,
- terasz.

A telekre akár egy 440nm-es 2 szintes + tetőteres társasház is építhető. A telek beépíthetősége 70% és mind két oldalról telekhatárig lehet építeni. Az ingatlan Polgár központjában található ahol jelenleg is a központ megújul, új modern épületek és területfejlesztések történnek.

A városban ez az egyetlen ennyire központi helyen lévő telek! Természetesen a telek kiválóan alkalmas lehet nagy családi ház vagy ikerház építésére is. Az utca frontja 21,5m. A telek hossza balról 28m ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 386336                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 163 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 5 m²                     |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 630 m²                   |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Vályog                   |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Înălțime interioară | 3.3 m                    |



**Vass Henrietta**  
**+36-70-601-4451**

[h.vass@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.vass@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

**AKCIÓ**

ELADÓ  
GDN

