

Budapest VI. Cartier**155 000 000 HUF**

Erkélyes, panorámás kuriózum lakás a Liszt Ferenc téren eladó – értékálló befektetés!

A Liszt Ferenc tér legfelső emeletén, páratlan panorámával és 5 m²-es saját erkéllyel rendelkező, ritka adottságú lakás eladó. Az erkélyről nemcsak a tér nyüzsgő, mégis bensőséges világa tárul elénk, hanem tiszta időben a Budai-hegyekig ellátni. A naplemente fénye innen különleges, szinte festményszerű látványt nyújt.

Az 1900-as évek elején épült, impozáns, liftes ház hangulatos belső kerttel rendelkezik. A lakás egy széles, zárt folyosóról közelíthető meg, amely szinte saját, védett erkélyként szolgálhat – ideális reggeli kávézáshoz vagy esti borozáshoz. A belső tér felújítandó és az alaprajz átalakítási lehetőségeket rejt: a jelenlegi konyha könnyedén szobává alakítható, míg a hall tágas, étkezős konyhaként nyerhet új funkciót.

A belmagasság: 3,2 méter. Közös költség: 15.000.-Ft/hó - vízóra van. Fűtés. cirkó(gáz). Az lakás tulajdoni lapon 55 négyzetméteres - plusz 5 négyzetméter az erkély.

A környék a mindennapi kényelem és a kulturális élet tökéletes kombinációját nyújtja: a tér éttermei, kávézói, az Opera és az Operett Színház néhány ...

**Jenei Szilvia****+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386287
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1910
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE