

Budapest XVII. Cartier

99 000 000 HUF

Csak nálunk!

XVII. kerület – Újszilvás utca – Csendes, kertvárosi környezetben
bruttó 150 nm családi ház eladó

Rákoscscaba nyugodt, barátságos utcájában, az Újszilvás utcában
eladó egy felújítandó, de lakható családi ház, amely kiváló
lehetőséget kínál családok számára, akik saját ízlésük szerint
alakítanák ki álmotthonukat.

A téglalapítású, 40 cm falvastagságú, kőporozott homlokzatú ház
1978-ban épült, masszív szerkezettel és jó állapotú, tatai
cserépfedésű tetővel. A 75 m²-es lakótér elrendezése praktikus: 3
szoba, konyha, fürdőszoba és külön WC található benne, így akár
nagyobb család számára is kényelmes. Nagy tágas szobák
jellemzik! Nappaliból 12 nm terasz ahol le lehet menni a kertbe.

A tetőtér beépíthető, így igény esetén további szobákkal bővíthető
az otthon.

Az alsó szinten további 75 nm az ingatlan. Garázs, hobby helység
és kazánház kapott helyet, ami rengeteg tárolási és barkácsolási
lehetőséget biztosít. Esetleg lakótérnek is átalakítható (ablakos) !
Fűtő kút van a telken így gazdaságos a locsolás is.

Fűtés: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán radiátoros ...



Iván Veronika

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

Identificare	386064
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	3 Camere
Teren	573 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1978
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

