

Baja Lakó-pihenő övezetben**129 000 000 HUF**

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező, modern családi ház egy rendkívül keresett, kertvárosias lakó-pihenő övezetben, amely tökéletes választás lehet kisgyermekes családok számára. A 857 m²-es telken fekvő ház 2020-ban épült ytong és téglá szerkezettel, könnyűszerkezetes fa födémmel.

A 125 m²-es lakótér tökéletesen átgondolt elrendezésű: három kényelmes hálószoba, egy világos, tágas amerikai konyhás nappali, külön dolgozószoba, gardróbszoba, fürdőszoba, valamint egy külön gépház/mosókonyha biztosítja a kényelmet. A házhoz tartozik egy 31 m²-es terasz, ami ideális helyszíne lehet családi reggeliknek vagy esti kikapcsolódásnak, továbbá egy 40 m²-es garázs is helyet kapott, ahová a távirányítós elektromos kapun keresztül lehet beparkolni. Még nincs vége! Az ingatlanhoz tartozék egy saját kis kerti játszótér is.

Az otthon korszerű, energiatakarékos megoldásokat kínál: 6 kW-os napelemes rendszer, hőszivattyús padlófűtés és melegvíz-ellátás biztosítja a fenntartható működést. A 10 cm-es külső szigetelés és a 2022-ben beépített műanyag nyílászárók tovább növelik az energiahatékonyságot, valamint az épületre 2025-ben nemesvakolat is került. A belső falak ...

**Gécsi Lilla****+36-70-340-7736**

ge.lilla@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385994
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	125 m ²
Balcon/Terasă	31 m ²
Camere	3 Camere
Teren	857 m ²
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
An construcție	2020
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

