

Jászberény**59 900 000 HUF**

Jászberényben a Szatmári Lakóparkban a Bársony utcában, 700m²-es telken 3 szoba + nappalis, amerikai konyhás, nettó 92,7 m² hasznos lakótérrel rendelkező, új építésű önálló családi ház eladó!

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltevé: Előkészítés

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Referencia ingatlan szívesen mutatunk komoly érdeklődés esetén.

Várható átadás 2026 második negyedév.

INGYENES hitel tanácsadás, ...

Identificare	385921
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	4 Camere
Teren	700 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

