

Gárdony Többgenerációs**159 000 000 HUF**

4861. Agárdon a Gyógy- és Termálfürdő szomszédságában, 2000-ben épült, kiváló minőségű, háromszintes, 290 m² alapterületű, tágas helyiségekkel rendelkező, 6 hálószobás, 5 fürdőszobás családi ház, 1488 m²-es telken eladó.

Elrendezés szintenként:

Földszint: amerikai konyhás nappali (50 m²), kamra, nagy terasz, 2 hálószoba, 1 fürdőszoba, gardrób, vendég-WC, előszoba

Szuterén: konyha és közösségi tér, fürdőszoba, edzőterem, kazánház, illetve kívülről is megközelíthető pince (44 m²) és tároló (8m²)

Tetőtér: 4 szoba, 3 fürdőszoba, erkély, közlekedő

Műszaki adatok és felszereltség:

Fűtés: radiátoros gázfűtés, elektromos padlófűtés a nappaliban és konyhában, 4 db hűtő-fűtő klíma (H-tarifás)

Villamos hálózat: 3x25 A, H-tarifa: 3x10 A

Nyílászárók: 2023-ban cserélt, háromrétegű üvegezésű, fa hatású fóliázott műanyag ablakok a földszinten

Szerkezet: 40 cm vastag téglafalak, monolit vasbeton alap és földem

Beltéri fa ajtók, felújított parketta a hálószobákban.

Rezsi költség egész évben: 25.000 Ft/hó átalány

Telek ...

**Kovács Attila****+36-30-768-7582**

k.attila@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385670
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	290 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	8 Camere
Teren	1488 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

