

Budapest V. Cartier**109 000 000 HUF**

Budapest egyik legkeresettebb városrészében - pár perc sétára a Duna-parttól és Károlyi-kerttől -, kiemelt elhelyezkedésű lakás eladó !

Tágas, világos ingatlan, közel 40 négyzetméteres szobájának nagy ablakfelületei egy csendes mellékutcára néznek. Jelenlegi elrendezésében egyszobás, de könnyedén 2 szobássá (vissza)alakítható, illetve igény szerint a 4 méteres belmagasságnak köszönhetően galéria is kiépíthető az Ön igényeihez igazítva.

Az ingatlant 15 évvel ezelőtt teljes körűen felújították (villany- és vízvezetékek cseréje is megtörtént), majd 5 éve a fűtés korszerűsítése: kondenzációs kazán, új kémény és radiátorrendszer került kialakításra. Két évvel ezelőtt a bejárati ajtó biztonságira lett cserélve. Riasztórendszer is működik a lakásban.

A konyhabútor vadonatúj, amit az ár tartalmaz a beépített gépekkel, mosógéppel együtt. A jelenlegi tároló helyiség korábban minikonyhaként funkcionált.

A zárt folyosóról nyíló lakás tulajdoni lapon félemeleti, de első emeleti magasságban helyezkedik el, lifttel akadálymentesen megközelíthető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M3-as metró, a „7-es buszcsalád” ...

Identificare	385511
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

