

Érd Érdliget**78 000 000 HUF**

Panorámás családi ház eladó Érd egyik legcsendesebb részén, sokoldalú lehetőségekkel.

Csendes mellékutcában, mégis kiváló megközelíthetőséggel kínálunk megvételre egy remek adottságokkal rendelkező, tetőtér-beépítéses családi házat Érd egyik kedvelt részén. A tágas, 130 m²-es ingatlan ideális nagycsaládosoknak, barkácsolóknak vagy akár vállalkozóknak is – a benne rejlő lehetőségek száma szinte végtelen.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 130 m² lakótér, jól kihasználható, átgondolt elrendezéssel
- 4,5 szoba, világos, jól alakítható terek
- Tetőtéri terasz, ahonnan szemet gyönyörködtető panoráma nyílik
- Stabil szerkezetű ház, amely modernizálásra vár – egyéni ízlés szerint alakítható
- Két fűtési rendszer: vegyes tüzelésű kazán és gázkazán, a vegyes kazánhoz külön széntároló (~10 m²) is tartozik
- Riasztó és kamerarendszer, gondoskodik a biztonságról

Kiemelkedő extrák, amik igazán egyedivé teszik:

- Tágas garázs szerelőaknával, ideális műhelynek vagy autószereléshez
- Különálló, 4 m²-es tároló/spájz a garázs ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385338
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	648 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1986
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

