

7 500 000 HUF

Üzlethelyiség eladó Gyöng központjában – kiváló befektetési lehetőség frekvenciált helyen

Eladásra kínálunk egy kivételes elhelyezkedésű, 40 m²-es, téglalapú üzlethelyiséget Gyöng település szívében, közvetlenül a buszmegállónál. Az ingatlan kiváló láthatóságot és elérhetőséget biztosít mind a helyi lakosok, mind az átutazók számára – így ideális választás kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenységre egyaránt.

Az üzlethelyiség praktikus kialakítású: egy tágas üzlettérrel, külön vizesblokkal (WC), valamint egy kisebb raktárrésszel rendelkezik. Két külön bejárat – egy elülső és egy hátsó – biztosítja a könnyű megközelíthetőséget és a rugalmas használhatóságot. Parkolás az ingatlan mögötti részen lehetséges. Az épület hűtő-fűtő klímával felszerelt, a közműhálózat (víz, csatorna, gáz) rendben van, a villanyvezetékek pedig teljes körű felújításon estek át, újrahúzásra kerültek.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonosa van. Az eladási irányár: 7.500.000 Ft, ugyanakkor lehetőség nyílik részletfizetésre is – a tulajdonos akár 8-10 hónapos részletfizetési konstrukcióban is hajlandó eladni az ingatlant.

Bérlésre is van lehetőség: ...

Identificare	385295
Tip	Vânzare - Sedi
Suprafa	40 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1990



Mátysné Kiss Dalma
+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE



HIVTÁ
TARTÁS
08:00-18:00
08:00-18:00
07:00-18:00
07:00-18:00