

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK
KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL
IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.
A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken.
Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti
a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos
házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a
környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából
készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából.
A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel
ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A födém fa szerkezetű,
közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek
pihenésének.
A kert sík, a telek hátsó része intim.
Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...



Dora Kriszta
+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385273
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	175 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	708 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

