

## Mezőkövesd

55 900 000 HUF

Mezőkövesd, Mátyás király út, szinte a BELVÁROS !  
2 GENERÁCIÓS kitűnő polgári CSALÁDI HÁZ, FŐ ÚTRA nyíló  
ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ!!!

823 m<sup>2</sup>-es rendezett, parkosított telken található az ingatlan.

Miért érdemes ezt a HÁZAT választania?

- vastag kő, téglafalazat
- ajtó-ablak fa, hőszigetelt
- riasztó berendezés
- fűtő kút a telken
- 10 éve felújításon esett át (víz, villany, nyílászárók, tetőszigetelése)
- fűtése gáz cirkó, konvektor, kandalló
- hűtést klíma biztosítja
- gépesített konyha
- a melegvíz ellátás gáz bolyerrel történik

Az első lakrészben találjuk, a 4 szobát, előszobát, konyhát, ebédlőt, fürdőszobát, gardróbot, spájzt.  
Száras borospince a ház alatt. Főútra nyíló üzlethelyiség raktárral.

A ház hátsó része önálló, külön bejáratú 3 szoba, előszoba, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba, wc, gardrób. Ház alatt itt is pince.

Mindkét lakrészhez GARÁZS is található!!!

Az ingatlant ajánlom több generációs családok részére, akár vállalkozóknak (vendégháznak, öregek otthonának)

Kitűnő lokáció, óvoda, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 385263                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 275 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 7 Camere                 |
| Teren               | 823 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1938                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 3.1 m                    |



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

