

Szigetcsép Pest megye**95 000 000 HUF**

SZIGETCSÉPEN, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS,
3 SZOBA+NAPPALIS, ÖSSZKOMFORTOS ÚJ CSALÁDI HÁZ, KIVÁLÓ
REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL ELADÓ!

Szigetcsépen, Hév-megállótól 5 perc sétára, most épülő, DNY
fekvésű, 101 m² nettó (br.133 m²) lakóterületű, rendkívül jó
beosztású, önálló, dupla komfortos egyszintes, alacsony fenntartási
költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 838 m²
összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Műszaki tartalom:

- Vasbeton alap
- 30-as YTONG téglafalazat
- Padló alatt 10 cm hőszigetelés,
- Homlokzaton 12 cm normál hőszigetelő rendszer tört-fehér nemes
vakolattal színezve
- Lábazaton 10 cm xps szigetelés sötét szürke műgyanta
- Fagerendás födém gipszkarton mennyezettel, 25 cm fűjt
hőhídmentes szigetelés
- Impregnált fa tetőszerkezet, felső kategóriás sík betoncsereppel
antracit színben páraáteresztő fóliával
- Válaszfalak 10 cm-es YTONG
- Vakolt fal 2 réteg glettelés, 2 réteg festés fehér színben
- Belső MDF nyílászárók
- Hideg,- illetve meleg burkolat 6000 Ft/m² árig választhatók

...

Identificare	385261
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	133 m ²
Balcon/Terasă	32 m ²
Camere	4 Camere
Teren	838 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

