

Baja Alvégi városrész**69 000 000 HUF**

Otthon, ahol minden adott – eladó egy különleges családi ház Baján, a Róka utcában

Ha egy olyan otthont keresel, ahol a nyugalom, a modern kényelem és a praktikum kéz a kézben járnak, akkor jó helyen jársz! Baján, a csendes Róka utcában eladóvá vált egy kiváló állapotú, háromszintes családi ház, amely nemcsak tágas és barátságos, de energetikai szempontból is kiemelkedő: A++ minősítésű, köszönhetően a napelemeknek, napkollektornak és korszerű elektromos fűtésrendszerének.

A ház 234 négyzetméteren kínál valódi életteret: összesen 6 szoba várja új lakóit, köztük 4 kényelmes hálószoba, egy napfényes nappali és egy külön gardróbszoba. A tágas, 21 négyzetméteres teraszon reggelente madárcsicsergés mellett kávézhatsz, esténként pedig baráti beszélgetések vagy egy pohár bor mellett élvezheted a kert csendjét.

Az alsó szinten egy 75 négyzetméteres szuterin kapott helyet, ami ideális lehet hobbiszobának, konditeremnek, műhelynek vagy akár vállalkozás működtetéséhez is – hiszen a házban 3 fázisú ipari áram is rendelkezésre áll, mind nappali, mind éjszakai mérőn.

A hőszabályozásról elektromos infrapanelek és hűtő-fűtő klímák gondoskodnak, a meleg vizet télen ...

**Gécsi Lilla****+36-70-340-7736**ge.lilla@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385173
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	234 m²
Balcon/Terasă	28 m²
Camere	6 Camere
Teren	369 m²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1997
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE