

Budapest III. Cartier Békásmegyer Ófalu

195 000 000 HUF

ALACSONY FENNTARTÁSÚ KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ!

Budapest III. kerületében, Békásmegyer Ófalu városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, kertvárosi környezetben, csendes utcában, 10 perc sétára Békásmegyer központjától, 809 m²-es összközműves telken, 1990-ben, újjáépített, két lakrészből álló, (35 nm-es, 1 szobás, étkező konyhás minigarzon, és egy 172 nm-es nappali + 3 hálószobás, konyhás, étkezős házrész), összesen 207 m²-es lakóterületű, 2 szintes, dupla komfortos, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, D-NY-i tájolású, alacsony fenntartású, 8,5 KW napelem rendszerrel támogatott, gázcirkó fűtésű, jó állapotú, 2017-ben új gázkazánra, és ablakokra cserélt, szigetelt, klimatizált, családi ház, beépített, gépesített konyhával, fűtött garázzsal, közvetlenül a házból megközelíthető 40 m²-es kövezett pince tárolóval, rendezett kerttel, igényesen kialakított, fedett terasszal, nyári konyhával, rugalmas költözéssel eladó.

Fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a környező utcák zaja nem hallatszik, a ház csendes, nyugodt, napfényes!!

Rezsije rendkívül kedvező, a ház csak gáz és vízszámlával rendelkezik, a gáz ...



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385033
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	242 m ²
Balcon/Terasă	40 m ²
Camere	6 Camere
Teren	809 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

