

Budapest XXI. Cartier Új építésű LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL!

199 000 000 HUF

BUDAPEST egyik LEGKERESETTEBB, ZÖLDÖVEZETI részén, Csepel-Királyerdő TETEJÉN kínálunk ELADÁSRA egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MODERN LUXUS CSALÁDI HÁZAT!

Az INGATLAN 544 m²-es, PRÉMIUM minőségű TELEKRE épült, a hasznos alapterület 174 m²-es amelyben egy AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI +4szoba és 3 fürdőszoba TEREMT KÉNYELMES ÉLETTERET.

Azok számára IDEÁLIS VÁLASZTÁS, akik CSENDES, BIZTONSÁGOS környezetre, MINŐSÉGI ÉPÍTÉSZETI és MŰSZAKI megoldásokra, ENERGIAHATÉKONY otthonra vágnak.

Épület jellemzői:

- Nappali: Tágas, fényes nappali, amely egybenytart az étkezővel és a modern konyhával.
- Terasz: A földszinti és az emeleten részben fedett terasz, tökéletes helyszín a kikapcsolódáshoz vagy vendégfogadáshoz.
- Udvar: 8x4 méteres medence kialakításra kerül, amely nyári családi programokhoz ideális.

Műszaki leírás:

•Szerkezet: Monolit vasbeton sávalap (C20-as betonminőség), 30 cm-es szigetelésű betonfödém, homlokzati fal 15 cm-es, lábazatra 10 cm-es hőszigetelés kerül felhelyezésre.

•Tetőszerkezet: Beton cserépfedés, amely biztosítja az időtálló védelmet és esztétikus ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384741
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	174 m ²
Balcon/Terasă	76 m ²
Camere	5 Camere
Teren	544 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

