

Vác**89 990 000 HUF**

Vácon, a csendes és jól megközelíthető Huszár utcában kínálunk eladásra egy 1094 m²-es telken épülő két darab új, kulcsrakész családi házat, egyenként 94,02 m² nettó hasznos lakótérrel és 14,3 m²-es terasszal.

Az első ütemben mindkét ingatlan elkelt! A második ütemben épülő ingatlanok közül az utcafronti még elérhető!

Az ingatlanok modern kialakításúak, a telek első részén fekvő ház kizárólagos használatú telekterülete 411 m², míg a hátsó házhoz 684 m² saját telek tartozik.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 12 cm-es grafitos homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födém-szigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak. A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384567
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	94 m ²
Balcon/Terasă	19 m ²
Camere	4 Camere
Teren	684 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

