

Vác Modern nyugalom, új családi házban!

259 900 000 HUF

Modern nyugalom és örök panoráma Vác legszebb részén

Eladásra kínálunk Vác egyik legexkluzívabb, csendes, mégis frekventált kertvárosi övezetében egy egyedi tervezésű, energiatakarékos, új családi házat, amely egy 1720 nm-es, örök panorámás telken helyezkedik el.

Az ingatlan egy igazi életminőségbeli szintlépés: ahol a természet, a tágas terek, a luxus és a fenntarthatóság találkoznak.

Főbb jellemzők röviden:

- Lakóterület: 280 nm, szinteltolós kialakítással két szinten
- Telek mérete: 1720 nm – parkosított, körbejárható, játszótérrel
- Panoráma: minden szintről örök kilátás Vácra és a Dunára
- Kivitelezés állapota: 90%-os készültség, teljes anyagkészlet és tervek rendelkezésre állnak

Műszaki tartalom:

- 20 cm-es falazótégla, 25 cm grafitos hőszigeteléssel (passzívház értékek)
- Hőszivattyús padlófűtés
- Fan-coil hűtési rendszer
- Légtechnika előkészítve
- Riasztórendszer előkészítve
- 3 rétegű hőszigetelt, nagyméretű nyílászárók alumínium és műanyag profillal
- Mozgatható, ...



Tóth Krisztina
+36-20-340-9481

k.toth@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384555
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	280 m²
Balcon/Terasă	63 m²
Camere	6 Camere
Teren	1720 m²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

