

**Budapest XXIII. Cartier Sportcsarnoknál, 4 szobás**

79 900 000 HUF

Soroksár Újtelepen eladó egy 90 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + amerikai konyhás családi ház!

Jelenleg egy 1055 m<sup>2</sup>-es telek tartozik hozzá, mely művelés alól kivont zártkerti besorolású. Az áram bent van a telken, a víz bevizsgált fűt kútból nyerik, a fűtés inverteres klímával a meleg víz bojlerrel megoldott

A terület rendezésére és az átminősítésre az önkormányzat már korábban kiadott egy tervet a tulajdonosoknak. Az utca másik oldala már belterület .

A ház 2024-ben teljes körű felújításon esett át:

- új burkolatok, szaniter
- műanyag nyílászárók
- új villany- és vízvezetékek (előkészítve a vezetékes vízre való átállásra)
- 5 cm-es aljzat-, 15 cm-es külső szigetelés

Pár perces sétával több buszjárat, Lidl kisebb boltok, posta, iskola találhatóak.

Autóval további nagy bevásárló központok 5 percen belül elérhetőek.

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384384                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1055 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |



**Figlorné Halmágyi Pálma**

**+36-30-555-4440**

p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

