

## Budapest XVII. Cartier

142 000 000 HUF

### PENTHOUSE-ÉLMÉNY ZÖLDÖVEZETBEN – 73 m<sup>2</sup> TERASSZAL

Budapest XVII. kerületében, a Naplás-tó szomszédságában, a Szőlőliget Ökopark szívében várja új tulajdonosát egy exkluzív, 81 m<sup>2</sup>-es penthouse lakás, amelyhez egy 73 m<sup>2</sup>-es, panorámás tetőterasz és saját gépkocsibeálló tartozik (+2 M Ft).

Ez az újszerű, 2023-ben épült, liftes társasház zárt, rendezett udvarral és elektromos beléptetőrendszerrel biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát.

#### Kiemelt jellemzők:

Nappali + 3 külön nyíló szoba  
Külön fürdő és WC – élhető, praktikus elrendezés  
Korszerű Stiebel Eltron hőszivattyús rendszer mennyezeti hűtéssel-fűtéssel  
Okosotthon vezérlés (NGBS) – mobilról irányítható  
AA+ energetikai besorolás, fürdőben padlófűtés  
Alumínium redőnyök mindenhol  
Beépített, gépesített konyhabútor az árban  
Nappaliból és két hálóból közvetlen kijárat a hatalmas teraszra

#### Fenntartható és alacsony rezsijű otthon:

Havi fenntartási költség: kb. 52.000 Ft, ami tartalmazza a közüzemi átalányokat is (víz, fűtés-hűtés, lift, takarítás, kertgondozás, biztosítás).

A ...



**Szalai Tibor**  
**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384356
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	73 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	45000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

