

Budapest VII. Cartier**89 900 000 HUF**

Világos, 3 szobás polgári lakás a VII. kerület szívében – kiváló elosztással eladó.

A VII. kerület közkedvelt részén, az Alsó Erdősor utcában kínálunk eladásra egy tágas, világos, 3 szobás lakást egy kiváló állapotú, 1915-ben épült, folyamatosan karbantartott és megújult, 3 liftes, polgári társasház 3. emeletén.

Felelős közös képviselő, jó lakóközösség, kiváló pénzügyi helyzet jellemzi a társasházat.

A lakás elrendezése rendkívül praktikus:

- * **Két nagy, utcára néző szoba,
- * **Egy udvarra néző kisebb szoba,
- * **Külön konyha,
- *** Külön fürdőszoba és WC
- * **Minden helyiség külön nyíló

Fűtés : házközpont

Melegvíz: villanybojler

A 3,6 méteres belmagasság tágas teret biztosít.

A természetes fény egész nap bejárja a lakást:

- * **Reggel a keleti fekvésű utcai szobákat világítja meg,
- * **Délután az udvar felé eső helyiségek kapnak napfényt.

A lakás részben felújított: a vizes blokkok (konyha-fürdőszoba) néhány éve műszakilag és esztétikailag megújultak, vezetékek cserélve lettek, új villanybojler és szintén új ...

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**j.ludas@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384288
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	82 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1914
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

