

**Szentendre Bükköspart****265 000 000 HUF**

În Szentendre, într-o locație excelentă, pe malul pâraului Bükkös, este de vânzare casa familială cu două etaje, living și 5 camere, construită în 2025, așa cum se vede în fotografii.

Casa proiectată de un arhitect de renume se caracterizează prin costuri de întreținere reduse, calitate înaltă și o atmosferă liniștită, confortabilă, cu adevărat cozy.

Încălzirea este asigurată de o pompă de căldură Remeha combinată cu încălzire prin pardoseală eficientă din punct de vedere energetic, iar răcirea este asigurată de un sistem fan coil. Eficiența energetică este susținută și de un sistem de panouri solare, iar în sufragerie se află o sobă modernă, cu aerisire exterioară. Pretutinden întâlnim materiale naturale, podele din lemn, mobilier de bucătărie din stejar și placări din calcar.

Zona este foarte plăcută, puteți începe ziua plimbându-vă pe malul pâraului alături de veverițe, mergând cu bicicleta pe pista pentru biciclete, iar apoi puteți intra în renumita brutărie din apropiere pentru un mic dejun proaspăt. Apoi, ziua poate fi încununată cu o experiență wellness la piscina de 5 stele din apropiere.

Școlile, ...

**Kovács Dénes****+36-30-202-2228**[k.denes@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.denes@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384046                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 115 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 30 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

