

260 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ önálló családi, dupla garázzsal várja lakóit!

Az egy szintes családi ház 769 nm összközműves telken épül, lakóterülete 178 nm + 24 nm terasz.

Az építkezés 2026 - ban kezdődik!

A képeken látható -, a közelben lévő ingatlan referenciaként bármikor megtekinthető!

A ház helyiségei:

- Amerikai konyhás nappali: 45 nm,
- Négy hálószoba: 12.6, 12.3, 13.2 és 12 nm,
- Háztartási helyiség,
- Két, tágas fürdőszoba (zuhannyal vagy káddal, igény szerint)
- Külön WC,
- Kamra
- Közlekedő
- Gardrób
- Terasz: 24,33 nm
- DUPLA GARÁZS 38,8 nm!

MŰSZAKI TARTALOM:

A ház a 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel épül.

A fűtést és a melegvizet, HŐSZIVATTYÚ biztosítja PADLÓFŰTÉSSEL ÉS FALFŰTÉSSEL- FALHŰTÉSSEL, cirkó gázkazánnal kiegészítve.

A meleg nyarak elviselésére + 2 további inverteres klíma áll majd rendelkezésre.

A nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátottak, melyek külső színe harmóniában lesz az ANTRACIT, időtálló betoncserép színével, belül pedig fehérek, így minden színvilággal passzolnak.

Minden ablakra szintén antracit ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383903
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	178 m ²
Balcon/Terasă	26 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	769 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

