

**Budapest XVII. Cartier****173 400 000 HUF**

Modern-mediterrán életérzés Rákoskert szívében – igényes sorházi otthon eladó!

A XVII. kerület egyik legkedveltebb, családiás részén, Rákoskerten kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, modern-mediterrán stílusú sorház szélső ingatlanát. Az ingatlan a 2004-ben épült, újszerű állapotban lévő, folyamatosan karbantartott és felújított ház, amely nemcsak esztétikailag, hanem műszaki tartalmában is prémium színvonalat képvisel.

A 142 m<sup>2</sup>-es otthon (137 m<sup>2</sup> fűtött alapterület + 2 db 2 m<sup>2</sup>-es erkély + 10 m<sup>2</sup>-es terasz) tágas, napfényes belső terekkel rendelkezik, amit a kiváló fekvés tovább hangsúlyoz. Az ingatlanhoz tartozik egy 63 m<sup>2</sup>-es padlástér, amely további lehetőségeket rejt magában.

A 320 m<sup>2</sup>-es telket kerttervező cég álmodta meg, így a gondozott kert tökéletes kiegészítője az elegáns otthonnak. A hátsó kertből közvetlen kijárás nyílik a fedett teraszcsoportra, amely a 2012-ben hozzáépített, 13 m<sup>2</sup>-es szinteltolós dolgozószobában keresztül közelíthető meg – itt padlófűtés is növeli a komfortérzetet.

Alsó szint:

Előtér

Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

Gardrób

Tágas ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 383784              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 142 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 320 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2004                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

