

Mogyoród Mogyoród**69 000 000 HUF**

A Budapesthez közeli Mogyoródon, csendes mellékutcában, kb 10 perces sétára a település központjától, 700 m²-es összközműves telken, 2022-ben, acélszerkezetes vázú, (könnyűszerkezetes) 10 cm dryvit és 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel épült, 2 szintes, (szuterén + lakótér) előkert, körbejárható, 66 m²-hasznos lakóterületű, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, teraszos, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, H-tarifás mérő órával ellátott hőszivattyús fűtésű, helyiségeként szabályozható padlófűtéses hőleadású, újszerű állapotú, klimatizált családi ház, beépített, gépesített konyhával, 2 gépkocsi számára alkalmas, telken belüli felszíni beállással, rendszeresen karbantartott kerttel eladó.

Az épület alatt teljes egészében szuterén helyezkedik el, mely úgy lett kialakítva, hogy különálló lakássá alakítható. Ezenkívül egy földpince is található a telken, mely kiválóan alkalmas akár borospincének, vagy zöldség tárolónak.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Karnyújtásnyira: Iskola, (Szent László Általános Iskola), Óvoda, bevásárlási, sportolási lehetőségek.
320, 321, 324, 325 és ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383287
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	66 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	3 Camere
Teren	700 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Cadru din oțel
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

