

**Püspökmolnári****195 000 000 HUF**

Fedezze fel álmai birtokát, ahol a természet és a kényelem kéz a kézben jár! Eladó egy lenyűgöző 120m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely szinte minden igényt kielégít. A birtok nem kevesebb, mint 40,371m<sup>2</sup>-t ölel fel, és négy helyrajzi számra oszlik. Itt található egy gondosan karbantartott halastó telepített halakkal, amely nemcsak a horgászok paradicsoma, hanem vízgazdálkodási szempontból is jelentős.

A lakóház két szinten kínál tágas és kényelmes életteret. A földszinten egy nappali, egy konyha-étkező, egy fürdőszoba és egy hálósoba szolgálja a mindennapi kényelmet. Az emeleten további két hálósoba, egy nappali és egy fürdőszoba található, ami ideális akár nagyobb családok számára is.

A hatalmas, lakóházhoz tartozó telek, 9920m<sup>2</sup>-es nemcsak lakhatásra, de bővítésre is alkalmas. Az ingatlan erdős része rengeteg akácfa kitermelésére ad lehetőséget, amely hosszú távú értéknövekedést biztosít, miközben a természet közeli nyugalmat árasztja. A birtok 40 km-re található a határtól, így külföldi befektetők számára is kiváló választás kedvező ára miatt.

Legyen szó gazdálkodásról, állattartásról, vagy szabadidős tevékenységekről, ez a birtok határtalan ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Identificare        | 383234                  |
| Tip                 | Vânzare - Zona agricola |
| Suprafața           | 40 371 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 Camere                |
| Teren               | 40371 m <sup>2</sup>    |
| Vedere              | Vedere spre grădină     |
| Stare               | Stare bună              |
| Structură           | Caramida                |
| Încălzire           | încălzire centrală      |
| Parcare             | Parcare proprie         |
| Bucătărie deschisă  | Nu                      |
| Acces la grădină    | Nu                      |
| An construcție      | 2015                    |
| Orientare           | Sud Vest                |
| Înălțime interioară | 2.8 m                   |

**VÂNZARE**

