www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XIII. Cartier Béke úthoz közel

Identificare	383030
Tip	Vânzare - Zona industriala
Suprafaţa	450 m²
Teren	600 m²
Vedere	Stradal

320 000 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XIII. kerületében Angyalföldön egy 417 nm-es, 2 szintes, belső udvarral rendelkező több célú ingatlant, melynek tulajdoni lap szerinti besorolása:

,,Műhely, forgácsoló és homokoló üzem, kompresszor helyiség, iroda és szociális helyiségek.,,

Az ingatlan felhasználási módja igen széles skálán mozog, szinte bármire használható.

Felhasználási módtól függően a havi kiadási díj elérheti a 1.500.000 Ft-ot is, tehát kiváló befektetési alap, remek környéken!!!

Az ingatlan átminősítése megkezdődött 2021-ben, viszont befejezetlen maradt. Az ehhez tartozó dokumentáció rendelkezésre áll.

Eszerint a felső szint loft jellegű lakásokból állna, az alsó pedig irodákból.

Az új tulajdonos pedig saját elképzelése szerint tud bármit alakítani. Az épület összközműves, valamint van saját belső parkolója, melyet elektromos kapun lehet megközelíteni és kb 10 jármű tud szabályosan parkolni.

Hitelből kívánna vásárolni?
Nem szeretné az életét a bankoknál tölteni?

VAN MEGOLDÁS!

INGYENES hitel tanácsadás a GV HC munkatársaitól!
...

Suba Sándor
+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE