

## Bicske Hőszivattyús nappali + 3 szobás

89 900 000 HUF

Új építésű, modern technológiával készült, bruttó 119 nm-es ikerház eladó, Bicske legjobb részén! A telken épülő 2 háznak NINCS KÖZÖS FALA!!!

Már csak az egyik iker fél érhető el!!!!

A tervezésnél fontos szempont volt a tágas terek kialakítása, a prémium minőségű anyagok használata.  
A helyiségek elrendezése praktikus: 3 nm-es szélfogó, egy 6 nm-es előszoba, egy 31 nm-es amerikai konyhás nappali, 3 külön nyíló szoba (11, 12 és 9 nm) egy gardrób, egy háztartási helyiség, egy 6 nm-es fürdőszoba, egy vendég mosdó és egy háztartási helyiség. A nappaliból és az étkezőből megközelíthető terasz mérete 10,5 nm. A kertben egy 5 nm-es tároló is kialakításra kerül.  
A nettó alapterület 92 nm.

Műszaki paraméterek:

- betonalap, aljzat- és vízszigeteléssel
- Leier téglafalazat
- 20 cm-es EPS hőszigetelés
- fa födém, 20 cm szigeteléssel
- 3 rétegű, hőszigetelő műanyag nyílászárók
- antracit Bramac tetőcserép
- hőszivattyú – padlófűtéssel
- Viacolor térkövezés, tereprendezés

Az ingatlan központi, mégis csendes helyen található, ezáltal a mindennapi élethez ...



**Bognár Katalin**  
**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 382530              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 119 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 2 + 2 Camere        |
| Teren               | 320 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

