

Dunaharaszti

160 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóváros részén kínáljuk megvételre, a nettó 179 nm alapterületű nappali + 5 szobás, 2 állásos garázzsal rendelkező + 17 nm-es tárolóval épülő emeletes kialakítású, ikerházfelet.

Saját telekterület : 430 m²

Az ingatlan csendes kertvárosi környezetben található.

A földszinten előtér, egy légterű konyha- étkező-nappali, egy hálósoba, fürdő, kamra, WC, háztartási helyiség, garázs, lépcsőház került kialakításra.

A tetőtérben négy hálósoba, egy fürdő, egy WC került elhelyezésre. A konyha-étkező-nappali kertkapcsolattal rendelkezik.

A két ingatlan tárolóval kapcsolódik egymáshoz. Társasházi alapító okirattal rendelkeznek, a hátsó ikerházfél Eladva!

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as kerámia falazó elem, beton cserép,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószervezetben 8 cm-es szigetelés,
- hőszivattyú/ klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, szobákban lapradiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnel,
- ...

Identificare	382454
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	179 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	6 Camere
Teren	430 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

