

**Budapest IX. Cartier****78 000 000 HUF**

Eladó napfényes, ÚJSZERŰ, erkélyes garzonlakás a IX. kerület Allure Residence lakóparkban!

Az emeleti, erkélyes (7m2) lakás kiváló elrendezésű és rendkívül napfényes, így ideális választás egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is.

A lakópark mindössze egy sarokra található a Dunától, valamint a Művészetek Palotájától és a Nemzeti Színháztól, így kulturális programok is könnyen elérhetők. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A biztonság és kényelem érdekében a házban 24 órás portaszolgálat működik.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382293

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 382293                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida)          |
| Suprafața           | 44 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 1 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Roman                                  |
| Structură           | Caramida                               |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare               |
| Bucătărie deschisă  | Da                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 2019                                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 20000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**