

**Budapest XIV. Cartier XIV. Szugló u.**

490 000 HUF

XIV. Szugló utcában, a Bosnyák téri piactól egy ugrásnyira, jó forgalmú felújított üzlethelyiség bérbeadó.

Az ingatlan felújított!  
Gázcirkó fűtéses, légkondicionált, kamera - és risztó rendszerrel, valamint biztonsági fém ráccsokkal ellátva!  
Az ingatlan rendelkezik egy külön utcai bejárattal rendelkező kisebb (kb. 8 nm) helyiséggel, ami korábban trafik volt.

Eladótér: 45 nm  
Kis üzlettér (jelenleg raktár): 8 nm  
WC-kézmósó: 2 nm  
Raktár - iroda: 16 nm

Az ingatlan alkalmas bármilyen kereskedelmi -, szolgáltatói -, illetve irodai tevékenységre.  
Bosnyák tér, Nagy Lajos király útja, Paskál mind pár percen belül elérhetők!

Az üzlethelyiség jelenleg is üzemel, ezért kérem telefonon egyeztessünk mielőtt megtekintené!

Bérelti díj: 490 000.-Ft / hó + rezsi  
Három havi kaucióval!

G.J.

Identificare	382031
Tip	Închiriere - SEDIU
Suprafața	69 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1950
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	10000 HUF



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

**ÎNCHIRIERE**

