

## Nagybaracska

100 000 000 HUF

Kivételes befektetési lehetőség a festői Füzes-szigeten – apartmanház eladó Nagybaracsán

Nagybaracska közkedvelt üdülőövezetében, a természeti szépségeiről ismert Füzes-szigeten kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, jelenleg is vendéglátási célokra hasznosítható apartmanegyüttest, amely ideális választás lehet turisztikai befektetésként, vendégházként vagy akár többgenerációs családi pihenőhelyként.

A 700 m<sup>2</sup>-es, gondosan parkosított telken elhelyezkedő, összesen 213 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan két különálló épületből áll. Az épületek 2011-ben épültek, majd 2021-ben teljes körű felújításon és korszerűsítésen estek át, így jelenlegi állapotuknak köszönhetően az új tulajdonos számára azonnal hasznosíthatók.

Az első épületben három önálló apartman kapott helyet, valamint egy wellness részleg kialakítására alkalmas terület, amely kiváló lehetőséget kínál a szolgáltatások további bővítésére.

A második épület szintén három különálló apartmannel rendelkezik, emellett közös konyha és társalgó szolgálja a vendégek kényelmét.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 6 önálló apartman, mindegyik saját ...



**Mátýásné Kiss Dalma**

**+36-30-357-6420**

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381638                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 213 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| An construcție      | 2012                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |

VÂNZARE

