

## Budapest XII. Cartier Normafa

1 700 000 HUF

Egyedülálló Panorámás Polgári villa kiadó a Normafa közvetlen közelében!

A villaépület egy 3000 m<sup>2</sup> ősfás parkosított kertben található XII. kerület egyik legexkluzívabb területén. Több éven keresztül az Amerikai Nagykövetség egyik rezidenciája volt.

Tágas terekkel nagy fogadó teremmel – nappalival rendelkezik a villa. Századforduló Luxusának megfelelő Carrarai márvány burkolatok és kandalló teszi egyedivé a ház egész hangulatát.

Az épületnek két bejárata van, ami lehetővé teszi rezidencia vagy céges működtetésként történő felhasználását.

Az épületben 3 szint található - 435 m<sup>2</sup>. Földszinten és az első emelet találhatóak a lakó terek. Kertkapcsolatos pince szinten található a Wellness – Fitness terület.

Lakó szintek földszint és az első emelt - légkondicionált

- 7 szoba – hatalmas földszinti terem
- Télikert 21 m<sup>2</sup>
- Teraszok
- 3 fürdőszoba mosdóval + 3 különálló mosdó
- Gardrób helyiségek
- Konyha - tárolóhelyiségek
- Tárolóhelyiségek

Kertkapcsolatos wellness – fitness szint 80 m<sup>2</sup>

- Fitness terem
- Medence – ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 381264                      |
| Tip                 | închiriere - Casa Familiala |
| Suprafața           | 450 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 44 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 7 Camere                    |
| Teren               | 3000 m <sup>2</sup>         |
| Vedere              | Vedere panoramică           |
| Stare               | Stare bună                  |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj Propriu               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 1926                        |
| Înălțime interioară | 3.2 m                       |



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

ÎNCHIRIERE

