www.gdn-ingatlan.hu

Verőce Aranyoskút

28 000 000 HUF

Identificare	378843
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafaţa	4 000 m²
Vedere	Vedere panoramică

Eladó Verőcén, Aranyoskúton lévő, panorámás telek!

A telek elhelyezkedése révén és az építési övezet miatt, befektetésnek, pályázatra, projekt, vállalkozás, szálláshely, stb. kivitelezésére is tökéletes!
Terepviszonyokat nézve a telek teteje panorámás nagyjából sík terület.
Murvás és földes úton megközelíthető.

Az áram ott van a terület szélén, több közmű nincs a teleknél, kútfúrásra van lehetőség.

A telek Vt-2 építési övezetbe tartozik, ahol:
-a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
-a megengedett legkisebb előkert: 5 m,
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m,
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60%
-a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,45 m2/m2
-a beépítés jellemző módja szabadon álló

Telekalakításra vonatkozó előírások:
-legkisebb kialakítható, beépíthető telek mérete: 3000 m2
-szélessége: 50 m
-mélysége: 60 m

A terület a földtörvény hatálya alá esik (legelő), kifüggesztés köteles.
A Tulajdonos egyéni egyeztetéssel nyitott a darabonkénti eladásra is, természetesen észerűen megosztva a ...

Harmati Attila
+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

GDN