

## Pátka csendes, újépítésű övezetben

64 300 000 HUF

Vh-004343 Pátkán, Székesfehérvártól 10 perc autóútra, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 75 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali+3 szobás, ÖNÁLLÓ családiház 990 m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó.

Kedvező fizetési feltételek. A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A földszintes tágas ház, a központ közelében a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. A településen, illetve környezetében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lesz ellátva, a lábazatra szintén 20 cm vastag szigetelés kerül. A földem 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, több helyiségben klíma előkészítés készül.

A ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378829                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 75 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 990 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

## VÂNZARE

