

## Hajdúböszörmény

19 990 000 HUF

Eladó Hajdúböszörmény Semmelweis Ignác utcán egy felújítandó 4 szobás kertes ház!

Akciós ára: 19.990.000 Ft

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/q6tEdqk74\\_M](https://youtu.be/q6tEdqk74_M)

A telek területe: 694nm.

A családi ház hasznos alapterülete 67,44nm, melyben található:

- 4 szoba,
- 1 fürdő,
- 1 konyha,
- 1 előszoba + konyha.

A kertes ház 1968-ban épült beton alappal és 40cm-es vegyes falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése kályhával lett kivitelezve. A kertes házban villany, víz és csatorna be van kötve, viszont a gáz csak az utcába van bevezetve. A telek továbbá két utcára nyílik, a Mikszáth Kálmán utca felől lehet beállni az udvarra, a Semmelweis Ignác utca felől pedig gyalogosan közelíthető meg.

A kertes ház ára a felújításra szoruló állapota miatt ilyen alacsony. A telek hobbi kertészeknek és kis kedvenc gazdáknak kiváló, ugyanis a föld jó minőségű és a kerítés is rendezett. A telken található továbbá egy melléképület, ami kiváló kerti szerszámok, barkács szerszámok tárolására.

**FONTOS!**

Az ingatlan azonnal ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

377850

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

77 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

9 m<sup>2</sup>

Camere

4 Camere

Teren

694 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Necesită renovare

Structură

Zidărie mixtă

Încălzire

Altele

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1968

Înălțime interioară

2.8 m

VÂNZARE

