

Budapest IX. Cartier**249 800 000 HUF****ELADÓ, OKOS OTTHON A IX. KERÜLET REHABILITÁLT, ÉS DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!**

Nappali + 2 szobás PENTHOUSE (111 nm+ terasz fele) 50 nm-es terasszal 136 nm 249,8 Mft + teremgarázshely

Az ingatlan a IX. kerületben Ferencváros szívében, frekventált, rehabilitált, dinamikus fejlődő környezetben található. Óvoda, iskola, szolgáltatók, étkezési és vásárlási lehetőségek rövid sétatávon belül elérhetők, illetve a Lurdy Ház bevásárló központ néhány villamos megállóra található. A 2-es, és a 24-es villamos és a 23-as busz megállója pár sarokra van az épülettől.

Az új építésű társasházban, a legfelső szinten exkluzív PENTHOUSE lakás került kialakításra, megújuló energiát hasznosító mennyezethűtés-fűtéssel. A kivitelezés során kiváló minőségű burkolatokat, belső ajtókat, szanitereket használtak fel. A lakás fűtéséről, és meleg víz előállításáról házközponti kazán, a hűtésről házközponti hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Teremgarázshely normál (10 millió Ft), és tároló (5 Mft) vásárolható a lakásokhoz.

Az adatok tájékoztató jellegűek, a képek látványtervek, minden részletet a megtekintést követően, a helyszínen ...

Identificare	377625
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	136 m ²
Balcon/Terasă	50 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

