

**Zalaegerszeg ! Új építésű, exkluzív otthon !**

210 000 000 HUF

!! Árcsökkenés!!

Új irányár: 210.000.000 Ft

Exkluzív, újépítésű prémium családi ház eladó Zalaegerszeg legújabb, dinamikusan fejlődő városrészében!

Fedezze fel ezt a modern, letisztult stílusban megálmodott, azonnal költözhető luxusotthont, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is maradéktalanul megfelel.

Az ingatlan főbb jellemzői:

210 m<sup>2</sup>-es egyszintes lakótér, átgondolt, praktikus alaprajzzal

862 m<sup>2</sup>-es sík telek, ideális méretű, könnyen gondozható kerttel

Téglaépítés + prémium szigetelés, betonfödémrel

Háromrétegű, hőszigetelt nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval

Energiahatékony hőszivattyús padlófűtés és klímaberendezés

Két fedett terasz, melyek tökéletes helyszínt biztosítanak a reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz

Tágas, 33 m<sup>2</sup>-es garázs, elektromos kapuval

Helyiségek elosztása:

Impozáns, 65 m<sup>2</sup>-es nappali-amerikai konyha, nagy üvegfelületekkel és kertkapcsolattal

3 nagyméretű hálószoba, mindegyik napfényes, jól szeparált

2 elegáns ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	377573
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	210 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	50 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	862 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

