

## Zalaegerszeg családi ház költözhető állapotban

44 900 000 HUF

Zalaegerszeg belvárosában eladó egy 104 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, polgári családi ház!

Amennyiben élvezni akarja az ingatlan adta nyugalmat, akkor legyen Öné ez a keresett lokációban található, rendezett, kellemes, kis udvarral rendelkező téglá építésű, 104 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Kedvező elosztásának köszönhetően találunk benne egy konyhát, kamrát, három szobát, egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőszobát és egy előszobát.

A téglá falazatú ház jó állapotnak örvend. A nyereg tető cseréppel fedett. A gerendák jó állapotban vannak.

Az eredeti fa ablakok nagyon jó állapotúak.  
A szobákban laminált padló található, a többi helyiség hideg burkolatú.

A ház melegéről gázkonvektorok gondoskodnak.  
Az ingatlan összközműves!

A családi ház alatt van egy 12 nm-es száraz pince, a csendes, rendezett udvaron találunk egy ásott kutat is.  
3 éve egy kisebb felújításon is átesett a ház.

Gyalogosan néhány percen belül elérhető a főút, ahol számos üzlet, gyógyszertár, iskola, óvoda található.

Az épület adottságainak köszönhetően a lehetőségek szinte korlátlanok, és ...



**Varga Jánosné**

**+36-20-361-6412**

[v.janosne@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.janosne@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377063                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 80 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1940                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

VÂNZARE

